**Umowa na współkorzystanie z majątku Szpitala**

**nr ……./SK/23/N**

zawarta w dniu **……………………..r.** w Iławie pomiędzy:

**Powiatowym Szpitalem im. Władysława Biegańskiego w Iławie**

z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Andersa 3, 14-200 Iława

reprezentowanym przez **Dyrektora Jacka Zachariasza**

zwanym w dalszej części umowy **Udostępniającym**,

a

…………………………………………….……………………

z siedzibą przy ……………………………………………

posiadającym **NIP**: ……………………………., **REGON**: ……………………………..

reprezentowanym przez **……………………………………………….**

zwanym w dalszej części umowy **Korzystającym**

o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wyrażenie zgody na współkorzystanie z pomieszczeń w obiektach Powiatowego Szpitala w Iławie wraz ze znajdującym się tam wyposażeniem, w zakresie i w związku z wykonywaniem usług zdrowotnych na rzecz Udostępniającego.
2. Rzeczy objęte umową będą wykorzystywane przez Korzystającego w związku z wykonywaniem usług zdrowotnych na rzecz Udostępniającego i nie mogą służyć innej działalności bez jego zgody.

§ 2

1. Korzystający z tytułu realizacji przedmiotowej umowy zobowiązuje się płacić Udostępniającemu kwotę odpowiadającą iloczynowi liczby godzin wykonywania umowy o udzielanie zamówienia na świadczenia zdrowotne w miesiącu i stawki jednostkowej. Ustala się stawkę jednostkową w wysokości **0,2 zł** **+ VAT** za **1 godzinę**.
2. Opłata obejmuje koszty bieżącej eksploatacji i konserwację, w tym opłaty za: energię elektryczną, co, cw, wod.-kan., utylizację odpadów medycznych, wywóz nieczystości komunalnych, dozór mienia, przegląd systemu p.poż. oraz wszelkie koszty wynikające z utrzymania i konserwacji przedmiotu umowy.
3. Opłata nie obejmuje kosztów prania osobistej odzieży ochronnej, którą Korzystający czyści we własnym zakresie (konieczność udokumentowania spełnienia wymogów SANEPID-u w tym zakresie) względnie zawrze z Udostępniającym umowę na usługi pralnicze.
4. Do ww. opłaty nie jest wliczana opłata za korzystanie z telefonu, którą Korzystający zobowiązany jest uiszczać terminowo na podstawie otrzymywanych od Udostępniającego kopii rachunków telefonicznych. Wysokość opłaty ustalana jest w stosunku do czasu, w którym telefon pozostaje w dyspozycji Korzystającego. Nie dotyczy to rozmów służbowych.
5. Korzystający zobowiązuje się płacić opłatę miesięcznie z dołu w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT od Udostępniającego.
6. Należności za przedmiot umowy płatne będą przelewem na rachunek podany na fakturze VAT lub w formie potrącenia.
7. Udostępniający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty określonej w ust. 1 w przypadku zmiany wysokości któregokolwiek czynnika mającego wpływ na jego wysokość.
8. Zmiana naliczenia wysokości opłaty wymaga sporządzenia aneksu do umowy i podpisania przez obie strony. Nie podpisanie aneksu spowoduje rozwiązanie niniejszej umowy na koniec miesiąca, od którego miałby obowiązywać aneks.
9. W razie zwłoki w opłacaniu opłaty Udostępniającemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych na podstawie obowiązujących przepisów.

§ 3

1. Udostępniający w stosunku do przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
2. Przeprowadzania napraw głównych i bieżących oraz remontów kapitalnych pomieszczeń i wyposażenia, w tym również wymiany i naprawy instalacji zasilających,
3. Zapewnienie obsługi technicznej pomieszczeń i wyposażenia oraz dokonywanie jego bieżących konserwacji.
4. Ubezpieczenia obiektu – w którym zlokalizowany jest przedmiot umowy – do pełnej jego wartości od ognia i innych żywiołów objętym posiadanym ubezpieczeniem przez czas trwania umowy. Ubezpieczenie nie dotyczy rzeczy stanowiących własność Korzystającego wniesionych do pomieszczeń stanowiących przedmiot umowy.
5. Korzystający zobowiązuje się do:
6. Używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
7. Dbałości o użytkowanie przedmiotu umowy,
8. Zapewnienie ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych przez efektywne wykorzystanie przedmiotu umowy,
9. Niezwłocznego powiadamiania Udostępniającego o wszystkich nieprawidłowościach w zakresie przestrzegania przepisów i zasad ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami i do podjęcia natychmiastowych działań mających na celu zminimalizowanie ich skutków do czasu przybycia specjalistycznych służb z zakresu ochrony środowiska,
10. Terminowego opłacania należności wynikających z zawartej umowy,
11. Niezwłoczne zawiadomienie Udostępniającego o niewłaściwym korzystaniu z przedmiotu umowy przez inne osoby mające prawo do korzystania.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta od dnia **……………………** na czas trwania umowy w związku z wykonywaniem usług zdrowotnych na rzecz Udostępniającego.
2. Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Korzystający:
3. Używa przedmiotu umowy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem i celem oznaczonym w umowie wg § 1 ust. 2 po uprzednim pisemnym wezwaniu wyznaczającym termin do zaniechania działań niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy,
4. Naruszy ustalenia zawarte w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
5. Zalega z zapłatą opłaty za dwa pełne okresy płatności.
6. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za 2-tygodniowym okresem wypowiedzenia, który może być skrócony za zgodą stron.

§ 5

Uprawnienie Korzystającego do korzystania z przedmiotu umowy nie może ograniczać Udostępniającego w wykonywaniu jego statutowych zadań.

§ 6

1. Każda ze stron jest zwolniona z wykonywania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej, za które uważa się w szczególności zdarzenie takie jak wojna, klęski żywiołowe, strajki ogólnokrajowe, konieczność wykonania decyzji administracyjnej lub wyroku sądowego itp.
2. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona powołująca się na nią jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę o ich powstaniu z podaniem powodów. W takim przypadku Strony wspólnie uzgodnią dalszy tryb wykonywania niniejszej umowy.

§ 7

1. Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonywaniem umowy będą rozstrzygane pomiędzy Stronami w sposób polubowny, a w przypadku braku porozumienia między nimi, Strony poddają je pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd dla położenia przedmiotu umowy.
2. W razie nieważności któregokolwiek z postanowień umowy zastosowanie ma przepis art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego. W takim wypadku Strony uzgodnią treść nowego postanowienia w celu zastąpienia nieważnego, o ile nie naruszy to powołanego artykułu Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia przez Udostępniającego wykorzystywania przez Korzystającego przedmiotu Umowy niezgodnie z przeznaczeniem, bądź udostępnienia go podmiotom trzecim odpłatnie bądź nieodpłatnie w celu wykonywania przez podmioty trzecie działalności gospodarczej (choćby okazjonalnej) bez pisemnej zgody Udostępniającego, Udostępniający może obciążyć Korzystającego karą umowną w wysokości 5% (pięć procent) łącznej wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia Umowy. Jeżeli szkoda Udostępniającego przewyższy zastrzeżoną kare umowną, Udostępniający może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Udostępniający Korzystający